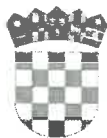


24.12.2025.

X1



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-443/2025-2
Vukovar, 20. listopada 2025.
MM

**DOSTAVA PUTEM
OGLASNE PLOČE**

STAVLJENO 08-12-2025

SKINUTO 24-12-2025

VK
VK

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU**

DRAGAN HIGL

Vijenac Ruđera Boškovića 3
VUKOVAR

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA

temeljem članka 186.a stavak 8. Zakona o parničnom postupku, dostavljamo Vam zahtjev za mirno rješenje spora s nacrtom tužbe i preslikom dokaza te prijedlogom da u mirnom postupku Republici Hrvatskoj za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine isplatite iznos od 426,31 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 7. listopada 2025. do isplate.

Nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-129/2025-10 od 28. kolovoza 2025. Republika Hrvatska obvezala se isplatiti vjerovniku trgovačkom društvu Tehnostan d.o.o., Vukovar, ukupan iznos od 426,31 eura na ime naknade za Vama pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za razdoblje po računima od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, a koji dug niste podmirili u roku dospijeca kao korisnik-najmoprimac stana u Vukovaru, Vijenac Ruđera Boškovića 3/30, na koje plaćanje ste se kao korisnik-najmoprimac stana obvezali sukladno članku 8. Ugovora o najmu stana od 18. siječnja 2017.

Prije sklapanja izvansudske nagodbe, dostavljen Vam je dopis Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-129/2025-3 od 8. srpnja 2025. kojim ste obaviješteni da je vjerovnik Tehnostan d.o.o., Vukovar, podnio Republici Hrvatskoj kao vlasniku stana i jamcu po zakonu zahtjev za mirno rješenje spora radi naplate navedenog duga.

Republika Hrvatska izvršitelju usluge opskrbe toplinskom energijom trgovačkom društvu Tehnostan d.o.o., Vukovar, za nepodmireni dug u iznosu od 426,31 eura na ime naknade za pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, koja usluga je izvršena Vama kao korisniku-najmoprimcu državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, temeljem gore navedene nagodbe, izvršila je plaćanje navedenog duga u iznosu od 426,31 eura, jer se vjerovnik trgovačko društvu Tehnostan d.o.o., Vukovar, od Vas nije mogao namiriti, što je dokazano uvidom u podatke iz Službene bilješke o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa kod FINA-e od 8. srpnja 2025.

4

4

Temeljem čl. 120. Zakona o obveznim odnosima Republici Hrvatskoj pripada pravo tražiti od Vas kao dužnika naknadu svega što je Republika Hrvatska platila za Vaš račun, uključujući i troškove koji su nastali u sporu s vjerovnikom.

Upućujemo vam zahtjev za mirno rješenje spora radi izbjegavanja buduće parnice i pozivamo da iznos od 426,31 eura, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od 7. listopada 2025. pa do isplate,

uplatite u roku 3 mjeseca od dana zaprimanja ovog pisma na račun državnog proračuna

ili da pristupite u prostorije Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru, ul. A. Hebranga 2, Vukovar, radi sklapanja nagodbe i mirnog rješenja spora, najkasnije u istom roku.

Ukoliko u roku od 3 mjeseca, ne sklopite nagodbu ili ne uplatite dužnu tražbinu u iznosu od 426,31 eura s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, uz dostavu dokaza o izvršenom plaćanju na adresu Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru, Republika Hrvatska, zastupana po ovom državnom odvjetništvu, će protiv Vas podnijeti tužbu pred nadležnim sudom, prema nacrtu tužbe koji Vam dostavljamo u prilogu, a što Vam može prouzročiti dodatne troškove.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mirela Menđan



Privitak:

- kao u tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: P-DO-
Vukovar,
MM

NACRT

OPĆINSKI SUD U VUKOVARU

VUKOVAR

Tužitelj: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru,

Tuženik: Dragan Higl, OIB: 58806329797, iz Vukovara, Vijenac Ruđera Boškovića 3,

V.P.S.: 426,31 eura.

TUŽBA

Oslobođeno od pristojbe
po čl. 11. st. 1. toč. 1. ZOSP.

radi isplate, regresno

I. Postupajući po čl. 186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku, tužitelj je uputio tuženiku zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-443/2025-2 od 20. listopada 2025. da u zakonskom roku od 3 mjeseca tužitelju isplati iznos od 426,31 eura, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 7. listopada 2025. do isplate, koji rok je bezuspješno protekao.

Dokaz:

-uvid u zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-443/2025-2 od 20. listopada 2025., s povratnicom.

II. Tužitelj je kao vlasnik i najmodavac, Ugovorom o najmu stana od 18. siječnja 2017., tuženiku, kao najmoprimcu, dao u najam stan u Vukovaru, Vijenac Ruđera Boškovića 3/30, a istim ugovorom se tuženik obvezao u članku 8. tog ugovora plaćati režijske troškove redovno i u roku za isti stan. Tuženik je bio u posjedu navedenog stana u razdoblju od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025.

Dokaz:

-uvid u Ugovor o najmu stana broj: Klasa: 371-01/16-01/11926, Ur.broj: 510-03-05-01/2-17-04 od 18. siječnja 2017.,

-uvid u zapisnik o primopredaji stana u državnom vlasništvu na PPDS-u od 7. veljače 2017.,

- uvid u zk. izvadak za stan broj: 33 u Vukovaru, Vijenac Ruđera Boškovića 3, izvadak za suvlasnički udio redni broj: 33/zk.ul.br. 19709 k.o. Vukovar,

-po potrebi uvid u JRO MUP za tuženika.

III. Ovršnom nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-129/2025-10 od 28. kolovoza 2025. Republika Hrvatska se, u svojstvu jamca, obvezala isplatiti trgovačkom društvu Tehnostan d.o.o., Vukovar, dug u iznosu od ukupno 426,31 eura na ime naknade za tuženiku pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za razdoblje po računima od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, a koje dugovanje tuženik nije po dospeljeću podmirio kao korisnik-najmoprimac stana iz toč. II. tužbe.

Tužitelj je plaćanje izvršio dana 6. listopada 2025.

Vjerovnik Tehnostan d.o.o., Vukovar, se od tuženika nije mogao naplatiti što je dokazano uvidom u podatke iz Službene bilješke o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa kod FINA-e od 8. srpnja 2025. iz koje je razvidno da na dan izdavanja te isprave tuženik ima otvorene račune kod banaka koji su u blokadi, ili su novčana sredstva na istima u cijelosti izuzeta od prisilnog izvršenja, te je uslijed te činjenice Tehnostan d.o.o., Vukovar, podnio Republici Hrvatskoj zahtjev za mirno rješenje spora od 3. srpnja 2025., radi naplate duga za tuženiku pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za navedeno razdoblje a koji dug tuženik po dospeljeću nije podmirio kao korisnik-najmoprimac stana iz toč. II. tužbe.

Prije sklapanja izvansudske nagodbe tužitelj je o zaprimanju navedenog zahtjeva za mirno rješenje spora dostavio tuženiku obavijest dopisom broj: N-DO-129/2025-3 od 8. srpnja 2025.

Dokaz:

-uvid u zahtjev za mirno rješenje spora od 3. srpnja 2025.,

-uvid u ovršnu nagodbu Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-129/2025-10 od 28. kolovoza 2025.,

-uvid Službenu bilješku o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa kod FINA-e od 8. srpnja 2025.,

- uvid u obavijest Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-129/2025-3 od 8. srpnja 2025., s povratnicom.

IV. Budući je tužitelj izvršitelju usluge opskrbe toplinskom energijom trgovačkom društvu Tehnostan d.o.o., Vukovar, za nepodmireni dug u iznosu od 426,31 eura na ime naknade za pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, tuženiku kao korisniku-najmoprimcu državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršio plaćanje navedenog duga u iznosu od 426,31 eura, to tužitelju temeljem čl. 120. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. 156/22. i 155/23.) pripada pravo tražiti od tuženika kao dužnika da naknadi sve što je tužitelj platio za njegov račun.

Dokaz:

- kao pod II. i III.,
- uvid u ispis dugovanja/otvorene stavke za toplinsku energiju, odnosno druge troškove za razdoblje 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., broj kartice: 2-00053-230 za Dragana Higla trgovačkog društva Tehnostan d.o.o., Vukovar, od 2. srpnja 2025.,
- uvid u Potvrdu o zaprimljenoj uplati od 8. listopada 2025.

Stoga, tužitelj temeljem članka 120. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22. i 155/23.) podnosi ovu tužbu i predlaže da sud nakon provedenog postupka donese slijedeću:

P R E S U D U

Nalaže se tuženiku Draganu Higlu, OIB: 58806329797, iz Vukovara, Vijenac Ruđera Boškovića 3, isplatiti tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, iznos od 426,31 eura sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 7. listopada 2025. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

te naknaditi trošak parničnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referenta stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, sve u roku od 15 (petnaest) dana.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mirela Mendan

Trošak:

- za sastav zahtjeva za mirno rješenje spora = 100,00 eura
- za sastav tužbe = 100,00 eura
- ukupno trošak = 200,00 eura.

POSTARINA PLACENA
HP-u d.d. u
POSTANSKOM UREDU
32000 VUKOVAR



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

N-BG 443 12015-2

HRVATSKA POŠTA D. D. 072 303 304
32010 VUKOVAR
POŠILJATELJ
dresen hrg
VLJENAC RUJERA BOSKOVIĆA 3
32000 Vukovar

PU



MR6842976221HRM

PRIMATELJ
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
32000 - VUKOVAR
JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 4
32000 Vukovar

PU

DODATNE IZJAVE

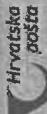
Detalji podaci

Uručanje prioriteta preporučena poštijka
povrat pošiljatelju (Preporučena poštijka)
Primateelj
Ugovor

160 g 04.11.2025. 07:50:13 Paket 1/1

Uredilica certifikata	Prioritet	Kanal Dostava
SOR OS	2	D
Uredilica DP/PU/PM		
32000PU 32000		

101,04 2710103



Crpitar Post Bie /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA - Obavijest o prijmu uplate / Isplati

P-21/CN 07

Office of issuing
Prilaznik
32.000
77111210103
Address of the item
Prilaznik
Dječak 11141
Ulica Buzeka
Bosiljka 3
32.000 VUKOVAR

Nature of the item
Vrsta pošle
Registered
Engel
Parcel
Post
Returned to sender
AR RG 8427 02 1 HR

Amount
Ukupno
The item marked above has been duly
Open registered
Delivered
Signature
Potpis

The return may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination permit, by the sender or by the post office.
Ovlaštenik za potpis: primatelj, pošiljalac ili pošta.

On parcel return
Prilaznik

Stamp of the office returning the advice
Kazalo i pečat

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime
OPĆINSKO DRŽAVNO ODJELNIŠTVO
U VUKOVARU
Country and country
Država i zemlja
P.P. 24
32.000
VUKOVAR

AR

101,04 2710103-2

Qm. za primatelj: 8-2024



AR



Capital Post Inc.
Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o primanju isplata

P-21/CN 07

Units of post's
signature within 48 h

32 000

DRAGAN HIGL
RUBEN BOSKOVIĆA 3
VIENIC 32 000 VUKOVAR

Nature of the item

☒ Registered
☐ Insured
☐ Registered
☐ Insured
☐ Registered
☐ Insured

Amount
32 000

Amount
32 000

Meets all a destination

The item mentioned above has been duly
received

Signature
P. P. 24

AR

Return to
Vrati

Name
REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Street and no.
N-DO-448/2026-2

Locality and country
VUKOVAR

AR

Signature
P. P. 24

Na temelju članka 8. stavka 1. i 2. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine", broj 86/03, 57/11., 51A/13., 148/13., 76/14., 147/14. i 18/15.) i Zakona o najmu stanova ("Narodne novine", broj 91/96, 48/98., 66/98. i 22/06.), Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Zagreb, Radnička cesta 22, OIB: 43664740219, MB: 04041186, kojeg zastupa državni tajnik Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje **Nikola Mažar** (u daljnjem tekstu: „Najmodavac“)

1

HIGL DRAGAN, adresa: **VUKOVAR, VUKOVAR, HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 21**, OIB: 58806329797 (u daljnjem tekstu: „Najmoprimac“)

(Najmodavac i Najmoprimac zajedno u daljnjem tekstu: „Ugovorne strane“, svaka zasebno: „Ugovorna strana“)

sklapaju

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Najmodavac daje u najam Najmoprimcu stan u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se nalazi na adresi: **VUKOVAR, VUKOVAR, VIJENAC R. BOŠKOVIĆA 3** kat: **5**, br. stana: **30**, izgrađen na kč.br.: **209/24**, upisan u podulošku: **565**, u zk.ul.: **8559**, k.o. **VUKOVAR**, upisan u zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda **VUKOVAR**, zemljišnoknjižni odjel **VUKOVAR**. Stan se iznajmljuje u viđenom stanju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Najmoprimac stupiti u posjed gore navedene nekretnine, i to kako je opisano u članku 2. ovog Ugovora, o čemu će se prilikom primopredaje sastaviti Zapisnik o uvođenju u posjed, koji čini sastavni dio ovog Ugovora. Istim Zapisnikom će se utvrditi stanje objekta, opreme koja se u njemu nalazi, te će se utvrditi stanje brojila električne energije, vode, plina i dr.

Članak 2.

Stan iz članka 1. ovog Ugovora ima površinu **25.33 m²** (u daljnjem tekstu: „Predmet najma“).

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da najamninu za korištenje Predmeta najma iz ovog Ugovora Najmoprimac plaća u visini zaštićene najamnine za ukupnu stambenu površinu Predmeta najma, izračunatu sukladno članku 10. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", broj 40/97. i 117/05.).

Ukupni iznos najamnine iz stavka 1. ovog članka za Predmet najma iznosi **68.39** kuna mjesečno, a sukladno izračunu u prilogu ovog Ugovora.

Članak 4.

Najmoprimac se obvezuje Predmet najma koristiti isključivo za stanovanje i boraviti u njemu sa sljedećim članovima zajedničkog kućanstva:

1. **HIGL DRAGAN**, oib: 58806329797,

Članak 5.

Najmodavac daje u najam Predmet najma na neodređeno vrijeme.

Članak 6.

Najmoprimac potvrđuje potpisom ovog Ugovora da ispunjava uvjete utvrđene člankom 10. stavkom 1. Zakona o područjima posebne državne skrbi, prema kojem on i članovi njegove obitelji koji žive u zajedničkom kućanstvu nemaju u vlasništvu i/ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području Republike Hrvatske, ili istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otudili nakon 8. listopada 1991. godine, odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca, kao i da nemaju u vlasništvu i/ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću i/ili stan na području država nastalih raspadom SFRJ ili drugim državama u kojima borave odnosno u kojima su boravili, ili da istu nisu prodali, darovali i na bilo koji drugi način otudili nakon 8. listopada 1991. godine odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca.

Ako se nakon potpisivanja Ugovora utvrdi da je Najmoprimac dao lažne podatke o činjenicama iz stavka 1. ovog članka smatrat će se da ovaj Ugovor nije sklopljen, pa stoga isti neće proizvoditi pravne učinke.

Članak 7.

Najmoprimac se obvezuje plaćati najam počevši od datuma potpisivanja Zapisnika o uvođenju u posjed u Predmet najma.

Ugovoreni iznos najamnine iz članka 3. ovog Ugovora, Najmoprimac se obvezuje uplaćivati mjesečno, i to najkasnije do 15-og u mjesecu za protekli mjesec, u korist državnog proračuna IBAN **HR1210010051863000160**, model i poziv na broj **HR64 5541-47932-1005727**.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje redovno i u roku plaćati sve troškove vezane s redovitim korištenjem Predmeta najma, a odnose se primjerice, ali ne isključivo na utrošak struje, vode, plina, komunalne naknade, odvoza kućnog smeća, vodoprivredne naknade, troškove odvodnje, telefonskih priključaka, troškove grijanja i sl.

Najmoprimac se obvezuje najkasnije u roku od 8 (osam) dana pokrenuti postupak pri nadležnim komunalnim tijelima radi plaćanja tih troškova na svoje ime.

Članak 9.

U slučaju ako Najmoprimac ne ispunjava uvjete iz članka 4., 6. i 7. ovog Ugovora, da Predmet najma Najmoprimac daje u podnajam trećim osobama kao i slučajevima opisanim u članku 19. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine", broj 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.) Najmodavac može otkazati ovaj Ugovor uz prethodnu pisanu opomenu Najmoprimcu da u roku od 30 dana otkloni razloge za otkaz sukladno članku 19. stavak 2. Zakona o najmu stanova.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac može raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima opisanim u članku 20. Zakona o najmu stanova uz pisanu obavijest drugoj ugovornoj strani uz otkazni rok i rok iseljenja od 30 dana.

Na sve ostale odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova kao i odredbe Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05., 41/08. i 125/11.).

Članak 10.

Najmoprimac je dužan snositi troškove tekućeg održavanja Predmeta najma koju je dobio u najam (primjerice: ali ne isključivo: bojanje zidova, stropova, vanjske i unutarnje stolarije, ličenje bravarije, keramičarski i drugi

radovi, popravak i zamyena stolarije – vrata, kapci, želuzine, grije, popravak i održavanje sanitarnih stvari

Na suvlasničkim dijelovima zgrade investicijsko održavanje obavljat će sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/0., 73/00., 129/00., 114/01., 79/02., 141/05., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.) upravitelj zgrade iz sredstava uplađene pričuve.

Najmoprimac se obvezuje Predmet najma koristiti pažnjom dobrog domaćina.

Najmoprimac odgovara, prema propisima o obveznim odnosima, za svu štetu koja nastane na Predmetu najma tijekom njegova korištenja.

Članak 11.

U slučaju promjene bilo kojih uvjeta pod kojima je Predmet najma dan u najam, kao i u slučajevima promjene načina plaćanja ugovorene najamnine za korištenje Predmeta najma, Najmodavac zadržava pravo na izmjenu ovog Ugovora, sukladno važećim propisima.

U slučaju promjene visine zaštićene najamnine sukladno važećim propisima, Najmoprimac će dobiti pisanu obavijest.

Članak 12.

Sve eventualno nastale sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati sporazumno riješiti, a u protivnom sporove će rješavati stvarno i mjesno nadležni sud.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri primjerka, od kojih Najmoprimac zadržava jedan, Služba – **REGIONALNI URED VUKOVAR** jedan i Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje jedan.

Članak 14.

U znak razumijevanja i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju.

KLASA: 371-01/16-01/11926

URBROJ: 510-03-05-01/2-17-04

U Zagrebu, 18.1.2017. godine

Za Najmodavca:

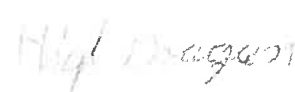
DRŽAVNI TAJNIK

Nikola Mažar



Za Najmoprimca:

HIGL DRAGAN



KLASA: 371-01/16-01/11926
URBROJ: 510-03-05-01/2-17-04

IZRAČUN VISINE NAJAMNINE NA PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI
za obiteljsku kuću ili stan u državnom vlasništvu (izračun predviđivog iznosa mjesečne najamnine)

Zakon o područjima posebne državne skrbi („Narodne Novine“, broj 86/08, 57/11, 51/13, 138/13, 2014, 142/14 i 13/15) – članak 11. stavak 1
- na ukupnu stambenu površinu – plaća se zaštićena najamnina

Način izračuna:

- zaštićene najmnine - PREMA Uredbi o uvjetima i mjerilima za uvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne Novine“, broj 40/97 i 117/05)

Najmoprimac : **HIGL DRAGAN**

Adresa stana ili kuće : **VUKOVAR, VUKOVAR, VIJENAC R. BOŠKOVIĆA 3**

Stan u zgradi/položaj :

Vlasnik stana – Najmodavac : **Republika Hrvatska**

Za RH upravlja i raspolaže stanom : **Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje**
Radnička cesta 22/I, 10000 Zagreb

Korisnici stana ili kuće:

1. **HIGL DRAGAN, oib: 58806329797,**

Broj korisnika obiteljske kuće ili stana u najmu = **1 osoba**

Ukupna stambena površina = **25.33 m²**

Promjenljivi parametri – uvrđivanje

Broj bodova stambenog prostora - B = - (nije bodovano)

Koeficijent važnosti položaja - Kz = -

Koeficijent demografskih kretanja - Kd = -

Izračunski parametri

Koeficijent iskoristivosti stana - Ki = -

Koeficijent lokacije - L = -

Fiksni parametri

Gradevinska vrijednost etalonskog objekta „Ce“ (NN, br. 100/12) = **2,7 kn/m²**

Broj bodova etalonskog stana = **116 bodova**

Zaštićena najamnina

Najamnina izračunata prema članku 3. Uredbe = - kuna/m²

Najniža zaštićena najamnina po m² prema članku 10. Uredbe = **2,7 kn/m²**

Visina najamnine po m² stambene površine

Zaštićena najamnina po m² pripadajuće površine (minimalna) = **2,7 kn/m²**

Najamnina za obiteljsku kuću ili stan (ukupna)

Iznos najamnine za ukupnu stambenu površinu = **68.39 kn**

IZNOS MJESEČNE NAJAMNINE ZA OBITELJSKU KUĆU ILI STAN 68.39 kn/mjesečno

REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU
I STAMBENO ZBRINJAVANJE
10 000 ZAGREB, Radnička cesta 22/I

KLASA: 371-01/16-01/11926

URBROJ: 510-03-08/5-17-5

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STANA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU NA PPDS-u

Sastavljen dana: 07.02.2017. godine, u mjestu VUKOVAR.

Nazočne službene osobe Službe - Regionalnog ureda: MLADEN KOVAČIĆ, .

Nazočne stranke: HIGL DRAGAN, OIB: 58806329797

Ovim zapisnikom Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Služba – REGIONALNI URED VUKOVAR predaje STAN i ključ u posjed korisniku: temeljem rješenja Ureda državne uprave, klasa: UP/I-371-02/16-03/133, urbroj: 2196-01-02-04/4-16-3, datum: 20.12.2016.

Korisnik stupa u posjed STANA na adresi: VUKOVAR, VUKOVAR, VIJENAC R. BOŠKOVIĆA 3/50

Korisnik se obvezuje stambenu jedinicu koristiti sa slijedećim članovima kućanstva:

1. HIGL DRAGAN, oib: 58806329797

Na dan primopredaje:

1. Ugovor o prijenosu (ustupanju) ugovora o opskrbi el. energijom i korištenju mreže tarifnog kupca: Ne

2. Stanje brojila za el. Energiju (1,2,3,4) _____

3. stanje brojila za plin _____

4. stanje brojila za vodu _____ m³

Plaćeni svi troškovi komunalnim poduzećima Da

Zatečeno stanje objekta na dan useljenja (kratak opis stana u odnosu na useljivost)

Ovaj Zapisnik o primopredaji sastavni je dio Ugovora o najmu klasa: 371-01/16-01/11926, urbroj: 510-03-05-01/2-17-04.

Za Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje

Služba - REGIONALNI URED VUKOVAR

MLADEN KOVAČIĆ _____

KORISNIK

HIGL DRAGAN _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 08.07.2025. 07:42

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 19709

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1691/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	209/24	68	Vijenac Ruđera Boškovića ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, STAMBENO - POSLOVNA, Vukovar, Vijenac Ruđera Boškovića 3	412 412	
		UKUPNO:		412	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
33.	Suvlasnički dio: 98/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) stan br. 30 Vijenac Ruđera Boškovića 3 na petom katu desno, sredina, garsonjera površine 25,33 m2 te sporedni prostor ostava br. 30 u podrumu površine 2,10 m2 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.07.2025.



TEHNOSTAN

d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom

Tehnostan d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 23
32000 Vukovar

+385 032 450300

tehnostan@tehnostan-vukovar.hr

www.tehnostan-vukovar.hr

TEHNOSTAN d.o.o.
Dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR
OIB: 91347134540

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Građansko upravni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Primljeno:	03-07-2025
Broj:	N-DO-129/2025-1

Na broj: N-DO-_____/2025

Podnositelj zahtjeva: Tehnostan d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540, zastupan po direktoru Ivan Krajnović, Vukovar, Blage Zadre 159, OIB: 63628670596

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA I NACRT TUŽBE

Primjeraka 2

Zahtjev za mirno rješenje spora podnosim temeljem čl. 186.a Zakona o parničnom postupku.

Podnositelj zahtjeva trgovačko društvo Tehnostan d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 pružatelj je usluga proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom na području Grada Vukovara, temeljem Ugovora o koncesiji zaključenog sa Gradom Vukovarem.

Obveznik plaćanja opskrbe toplinskom energijom je korisnik usluga opskrbe toplinskom energijom, a vlasnik nekretnine je zakonski jamac za ispunjenje obveze korisnika stana kojem je putem Ugovora o najmu ili na drugi način dodijelio stan na korištenje.





Dokaz: radi ekonomičnosti postupka predlažemo izvršiti uvid u Zakonsku regulativu na mrežnim stranicama <https://tehnostan-vukovar.hr/toplinarstvo/zakonska-regulativa/>

Republika Hrvatska vlasnik je stana na sljedećim adresama, sa sljedećim korisnicima:

Rb	Korisnik stana	Ulica	Kućni broj	Broj stana	Iznos €
1	Alić Danica	Domovinskog rata	30	8	854,73
2	Alić Saša	V.R.Boškovića	3	22	628,21
3	Antolović Snežana	Vladimira Nazora	1	8	82,99
4	Bambulović Snežana	Domovinskog rata	38	5	623,95
5	Barišić Anna-Jasmina	Županijska	88	30	263,92
6	Bartulović Alen	Domovinskog rata	56	52	519,96
7	Bekavac-Pandurović Zlata	Olajnica	3	2	64,78
8	Beljić Dragoslav	Domovinskog rata	42	40	464,03
9	Berendi Tomislav	Dunavska	5	62	206,52
10	Bočkaj Dražen	Dunavska	7	28	269,15
11	Bonić Josip	Dunavska	7	40	124,40
12	Bradarić Irena	V.K.Branimira	2	2	1462,40
13	Brkić Zdravko	Županijska	112	28	58,14
14	Brođanac Anđa	Rudolfa Perešina	1	17	370,89
15	Čačija Ninoslav	Blage Zadre	159	15	392,58
16	Čahuk Jelica	Olajnica	14	18	261,12
17	Čubra Milka	Domovinskog rata	2	69	163,53
18	Daničević Dušan	Dr.A.Starčevića	50	43	43,57
19	Delić Marin	Kralja Zvonimira	72	38	228,66
20	Dermiček Danilko	Blage Zadre	42	7	371,90
21	Držaljević Saša	V.K.Branimira	15	8	377,33
22	Dujaković Slobodanka	Kralja Zvonimira	94	7	1287,88
23	Đurić Duško	Dr.A.Starčevića	50	39	253,06
24	Edelinski Barbara	V.R.Boškovića	6	44	639,42
25	Ganić Mira	Domovinskog rata	18	23	207,84
26	Higl Dragan	V.R.Boškovića	3	30	426,31
27	Hodak Snježana	Trg R.Hrvatske	4	26	406,10
28	Horvat Ana	V.R.Boškovića	6	19	44,76
29	Ileš Igor	Kralja Zvonimira	80	41	162,23
30	Jagić Jokić Renata	Olajnica	11	4	186,84
31	Japić Zorka	V.K.Branimira	4	8	378,65
32	Jašinski Anica	Olajnica	5	19	225,44
33	Jovanović Barbara	Blage Zadre	36	5	371,87
34	Jovičić Ružica	V.R.Boškovića	6	32	620,18
35	Jurčić Robert	Trg R.Hrvatske	2	4	393,20





36	Kapoši Mijo	Dr.A.Starčevića	44	6	286,24
37	Kiš Ivanka	V.K.Branimira	6	4	186,54
38	Knežević Slađana	Županijska	116	1	503,04
39	Kolarić Franc	Olajnica	4	10	346,23
40	Komarčić Ivanka	V.R.Boškovića	6	25	606,53
41	Komasović Ljubiša	Domovinskog rata	16	2	283,17
42	Korać Jovo	Olajnica	8	3	472,09
43	Korolija Aleksandar	Blage Zadre	50	42	156,77
44	Kosić Gordana	V.R.Boškovića	4	28	263,60
45	Kostelnik Mihajlo	Dunavska	5	36	209,84
46	Kostelnik Siniša	Blage Zadre	42	5	175,21
47	Kovač Jure	Blage Zadre	159	20	167,44
48	Kovačević Mirjana	Domovinskog rata	16	3	290,91
49	Krizmanić Gorana	Domovinskog rata	50	55	131,65
50	Krnjić Simeunić Blaženka	Domovinskog rata	50	49	281,26

Predmetnim nekretninama gospodari vlasnik stana - Republika Hrvatska, na način da je stanove u svojem vlasništvu dodijelila na korištenje krajnjim korisnicima – najmoprimcima koji su navedeni u prethodno priloženoj tablici. Krajnji korisnici nisu izvršili plaćanje naknade za isporučenu toplinsku energiju odnosno druge troškove u navedenim stanovima.

Dokaz: IOS obrasci

Kako se podnositelj zahtjeva nije uspio namiriti od korisnika predmetnog stana, sukladno čl. 111. Zakona o obveznim odnosima, Republika Hrvatska kao vlasnik predmetnog stana kao zakonski jamac odgovara za obveze glavnog dužnika. Napominjemo kako je Općim uvjetima određena solidarna obveza vlasnika i korisnika usluge.

Slijedom navedenog predlažem sklapanje nagodbe temeljem koje bi se RH obvezala u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe izmiriti;

- glavnica potraživanja u iznosu navedenom u priloženim IOS obrascima, sa zakonskim zateznim kamata od svakog pojedinačnog iznosa do isplate.

Plaćanje molim izvršiti na žiro račun podnositelja zahtjeva Tehnostan d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 broj IBAN HR3625000091102003705 otvoren kod Addiko Bank d.d., model 00, poziv na broj: upisati broj nagodbe (N-DO-broj-godina).

Ukoliko u zakonskom roku od 3 mjeseca ne sklopite nagodbu ili ne uplatite dužnu tražbinu s pripadajućim zakonskim zateznim kamata kako je navedeno u zahtjevu biti ćemo prisiljeni podnijeti tužbu radi isplate nadležnom sudu, s tužbenim zahtjevom kako slijedi:



- I. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 da tužitelju Tehnostan d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB:91347134540 isplati iznos specificiran u priloženim IOS obrascima zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od podnošenja zahtjeva po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblja dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena,
- II. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 da tužitelju Tehnostan d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 naknadi parnične troškove, sve u roku od 15 dana.

U Vukovaru, 03. srpnja 2025. godine

Podnositelj zahtjeva Tehnostan d.o.o.
po zakonskom zastupniku, direktoru Ivan Krajnović


TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
V U K O V A R ①





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-129/2025-10
Vukovar, 28. kolovoza 2025.
MM/TV

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, OIB: 41070350826, a ono po zamjenici Općinske državne odvjetnice Mireli Menđan, i TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, zastupan po direktoru Ivanu Krajnoviću, OIB: 63628670596, Vukovar, Blage Zadre 159, temeljem čl. 186.a. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj: 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 144/22. i 155/23.), dana 28. kolovoza 2025., sklapaju slijedeću:

N A G O D B U

članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da, na dan sklapanja ove nagodbe, postoji tražbina TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, Vukovar, koju je dužna namiriti Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u ukupnom iznosu od 426,31 eura (četirstodvadesetšest eura i tridesetjedan cent) nastala slijedom ne plaćanja izvršene usluge opskrbe toplinskom energijom, po računima za 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, za stan u Vukovaru, Vijenac Ruđera Boškovića 3/30, koji je, kao najmoprimac, koristio Dragan Higl, OIB: 58806329797.

Tražbina je nastala na ime obveze Republike Hrvatske, kao vlasnika stana u Vukovaru, Vijenac Ruđera Boškovića 3, stan broj 30, iz čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, odnosno po osnovi zakonskog jamstva dobavljaču usluge opskrbe toplinskom energijom za izvršenje plaćanja naknade za te usluge.

članak 2.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, obvezuje se platiti ukupno iznos od 426,31 eura (četirstodvadesetšest eura i tridesetjedan cent), u roku 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja ove nagodbe, TEHNOSTAN u d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, na ime pružene usluge opskrbe toplinskom energijom koju najmoprimac nije namirio u roku dospijeća, na račun TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar,



broj: HR3625000091102003705, model HR00, pozivom na broj: 2-00053-230, opis plaćanja: N-DO-129/2025, koji se vodi kod Addiko bank d.d., Zagreb.

članak 3.

TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, kao vjerovnik prihvaća plaćanje iz čl. 2. ove nagodbe kao namirenje predmetne tražbine, izjavljuje kako je u cijelosti namiren te nema daljnjih zahtjeva prema jamcu po osnovi tražbine iz čl. 1. ove nagodbe kao niti po osnovi zakonskih zateznih kamata, niti troškova nastalih u postupku namirenja te tražbine.

U slučaju utvrđenja naknadno uplaćenih sredstava od strane korisnika stana za već naplaćeno potraživanje, TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, će uplaćeni višak sredstava vratiti uplatom u korist državnog proračuna IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, PNB: 7129-47061-OIB glavnog dužnika.

Plaćanjem iz čl. 2. ove nagodbe Republika Hrvatska, kao vlasnik stana iz čl. 1. ove nagodbe, izvršava predmetnu obvezu umjesto Dragana Higla, OIB: 58806329797, kao najmoprimca i korisnika izvršene komunalne usluge, za taj stan.

članak 4.

Ova nagodba je ovršna isprava. Temeljem odredbe čl. 186a. st. 4. i st. 9. Zakona o parničnom postupku ona ima svojstvo ovršnosti te se na temelju nje može provesti ovrha.

Sastavljena je u tri (3) istovjetna primjerka od kojih se jedan primjerak uručuje vjerovniku TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, i dva (2) primjerka ostaju za Republiku Hrvatsku.

ZA TEHNOSTAN

d.o.o.,

TEHNOSTAN VUKOVAR

d.o.o.,
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
V U K O V A R ①

Ivan Krajinović, direktor

ZA REPUBLIKU HRVATSKU

ZAMJENICA OPĆINSKOG

DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Mirela Menđan



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru

Datum upita: 8. srpnja 2025.

Predmet: N-DO-129/2025

OIB: 58806329797

Službena bilješka o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa

Računi:

BROJ RAČUNA	HR3925000093220688127
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	29.04.2003
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	28.12.2015
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	1007971303229
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR8824910053280002494
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	28.09.2005
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	13.06.2012
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	1007971303229
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR1624020063205353391
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	24.04.2008
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	1007971303229
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR7123900013209209740
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	12.03.2007
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	16.01.2017
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	1007971303229
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR2824850033500015961
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	24.10.2014
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RACUNA	24810003311059485
VALUTA	EUR
TIP SREDSTAVA	Novčani polog po viđenju i ulog na štednju po
DATUM OTVARANJA RACUNA	31.10.2007
DATUM ZATVARANJA RACUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RACUNA	Nepoznato
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	1007971303229
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RACUNA	HR8024070003205128873
VALUTA	EUR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RACUNA	31.07.2008
DATUM ZATVARANJA RACUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RACUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	1007971303229
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR9023600003238957954
VALUTA	EUR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	01.04.2011
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	1007971303229
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR9823600003510521823
VALUTA	EUR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	06.05.2011
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	1007971303229
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	24850034100257275
VALUTA	EUR
TIP SREDSTAVA	Novčani polog po viđenju i ulog na štednju po
DATUM OTVARANJA RAČUNA	16.10.2014
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	29.07.2024
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-129/2025-3
Vukovar, 8. srpnja 2025.
MM/TV

otp. VK
08-07-2025

otp. VK
21-07-2025

DRAGAN HIGL

Vijenac Ruđera Boškovića 3
VUKOVAR

Tehnostan d.o.o., Vukovar podnio je ovom državnom odvjetništvu zahtjev za mirno rješenje spora s Republikom Hrvatskom, zaprimljenog dana 3. srpnja 2025., radi plaćanja pružene usluge proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za stan u Vukovaru, Vijenac Ruđera Boškovića 3/30, vlasništvo Republike Hrvatske, za koji se u razdoblju od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, kao korisnik u evidencijama podnositelja vodite Vi.

Pozvani smo, kao vlasnik stana i zakonski jamac (po čl. 84. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima), platiti naprijed navedeni dug u ukupnom iznosu od 426,31 eura.

Navedeni dug odnosi se na razdoblje po računima za 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, za koje razdoblje Tehnostan d.o.o. navodi kako naknada za izvršenu uslugu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom nije plaćena.

Stoga, pozivamo Vas da ovom državnom odvjetništvu dostavite dokaz (npr. preslik uplatnice) iz kojih je vidljiva činjenica plaćanja naprijed navedenog duga izvršitelju usluge: TEHNOSTAN d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, u iznosu glavnice od 426,31 eura, po računima za 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno.

Dokaz o izvršenom plaćanju dostavite ovom državnom odvjetništvu na adresu Vukovar, Andrije Hebranga 2 ili na e-mail adresu tajnistvo@odovu.dorh.hr najkasnije do 4. kolovoza 2025.

U protivnom Republika Hrvatska zastupana po ovom državnom odvjetništvu, kao vlasnik stana, razmotriti će osnovanost predmetnog zahtjeva iz čega proizlazi i mogućnost priznanja duga, nagodbom, odnosno plaćanje predmetnog duga umjesto Vas.

Ukoliko utvrdimo kako je zahtjev podnositelja Tehnostan d.o.o. osnovan, uputiti ćemo Vam zahtjev za povrat plaćenog iznosa, zajedno sa troškovima i

zakonskim zateznim kamatama, a što može rezultirati i sudskim postupkom te znatno većim izdatcima za Vas u odnosu na iznos predmetnog duga.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mirela Mendan



Privitak:

-preslik ispisa dugovanja trgovačkog društva

TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, broj kartice: 2-00053-230 za korisnika: Dragan Higl, za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025.

Navedba
op. nad.
21.7.21.


Navedba
op. nad.
PREPIS/PRI.
8.7.21.


OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U UKOVARU

N-D0-129 | 2025-3

POSTARINA PLACENA
HP-u d.d. U
POŠTANSKOM UREDU
32000 VUKOVAR

[illegible]

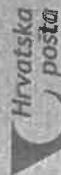
DRAGAN
HIST

VIJENAC RUDERA BOŠKOVIČA 3

32 000 WUKOUAR

AR

Nov 30



Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primivu/uručenju/isplati

Office of posting Prijamni postanski ured	32.000	Date Datum	07.10.2025
Addressee of the item Primalac pošiljke VIJENAC RUBERA BOSKOVIĆA 3 32.000 VUKOVAR			
Nature of the item/Vrsta pošiljke			

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Parcel Paket	
☐ Insured letter Osigurano pismo	
Nº of Br. por.	
AR RG 79055955 4 HR	

☐ Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/isplunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered Doručena je	Date Datum
☐ paid Isplaćena je	210
Signature Potpis	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati i, ako to propisi poređbine države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zastupnik. Oredbina države dopuštaju.

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obratni pečat/potpis ureda koji vrata obavijest

AR

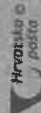
Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv	REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKO DRŽAVNO ODVIJETNIŠTVO U VUKOVARU
Street and Nº Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	P.P. 24 32.000 VUKOVAR
Nº DO-129/2025-3	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

AR

Ozn. za narudžbu: 6/2024



TEHNOSTAN d.o.o.
OIB: 91347134540
Dr. F. Tuđmana 23
VUKOVAR

Vlasnik stana: REPUBLIKA HRVATSKA

OIB: 52634238587

Adresa stana: V.R.Boškovića 3/30
32010 VUKOVAR

Korisnika stana: Higl Dragan
OIB: 58806329797
Broj kartice: 2-00053-230

Ispis dugovanja / otvorenih stavki za toplinsku energiju, odnosno druge troškove
za razdoblje 01.06.2024-31.05.2025

Datum ispisa 02.07.2025

Broj dok	Obrok	Datum zad.	Datum dosp.	Zaduženje	Uplaćeno	Duguje	
19562	0624	30. 6.2024	31. 7.2024	14,31		14,31	€
23163	0724	31. 7.2024	31. 8.2024	14,86		14,86	€
26762	0824	31. 8.2024	30. 9.2024	15,55		15,55	€
30361	0924	30. 9.2024	31.10.2024	14,69		14,69	€
33961	1024	31.10.2024	30.11.2024	39,03		39,03	€
37564	1124	30.11.2024	31.12.2024	46,62		46,62	€
41169	1224	31.12.2024	31. 1.2025	63,90		63,90	€
1563	0125	31. 1.2025	28. 2.2025	60,53		60,53	€
5163	0225	28. 2.2025	31. 3.2025	58,47		58,47	€
8763	0325	31. 3.2025	30. 4.2025	47,44		47,44	€
12364	0425	30. 4.2025	31. 5.2025	32,26		32,26	€
15969	0525	31. 5.2025	30. 6.2025	18,65		18,65	€
UKUPNO:						426,31	€
						3.212,03	HRK

Za Tehnostan d.o.o.


TEHNOSTAN d.o.o.
izvođača, distributora
i opskrbe toplinskom energijom
Dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR

Potvrda o zaprimljenoj uplati

Podaci o primatelju

Naziv

TEHNOSTAN d.o.o.

Adresa

DR. FRANJE TUĐMANA 23 32000 VUKOVAR

OIB

91347134540

Iznos

426,31 EUR

IBAN

HR3625000091102003705

Referenca plaćanja

00 2-00053-230

Tekst stavke

Troškovi nagodbe N-DO-129/2025-10

Datum izvršenog plaćanja

06.10.2025

Datum izdavanja potvrde

08.10.2025

Dana 06.10.2025 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna u korist računa HR3625000091102003705 u iznosu od 426,31 EUR

Podaci o uplatitelju

Naziv

REPUBLIKA HRVATSKA MINSTARSTVO
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

Glava

07605

IBAN uplatitelja

Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

OIB

IBAN primatelja

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
0000990865	2025-UF-023177	19.09.2025	EUR	426,31
Ukupno			EUR	426,31
			EUR	426,31